



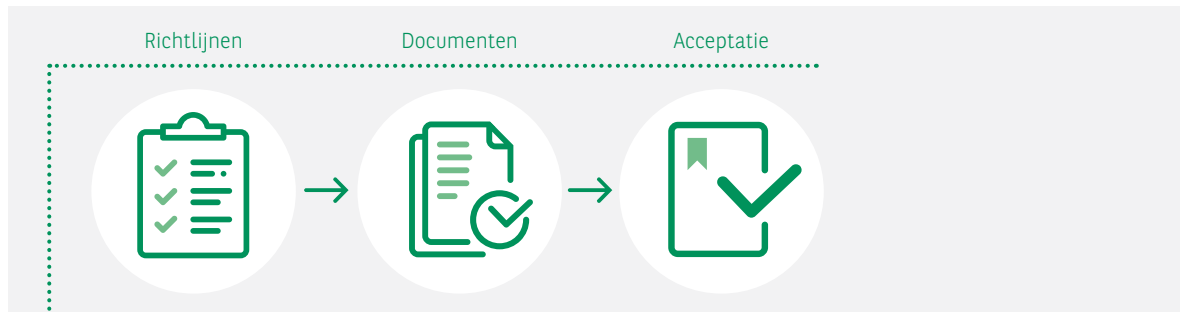
# ACCEPTATIERICHTLIJNEN

## GARANTIESTELLING

Als administrateur zit u zelf aan het stuur voor het stellen van een Garantiestelling. U bent verantwoordelijk voor het juist beoordelen en administreren hiervan.

In het aanvraagstelsel van BNP Paribas Cardif voert u op elk moment zelf aanvragen voor de Garantiestelling van BNP Paribas Cardif in. Veel van deze aanvragen worden zelfs direct geaccepteerd! In dit document vindt u:

- Wanneer een Garantiestelling direct geaccepteerd wordt door BNP Paribas Cardif.
- Wanneer er handmatige beoordeling door BNP Paribas Cardif plaatsvindt.
- Welke aanvragen niet worden geaccepteerd door BNP Paribas Cardif.
- Welke documenten u aanlevert of beschikbaar hebt voor een Garantiestelling.

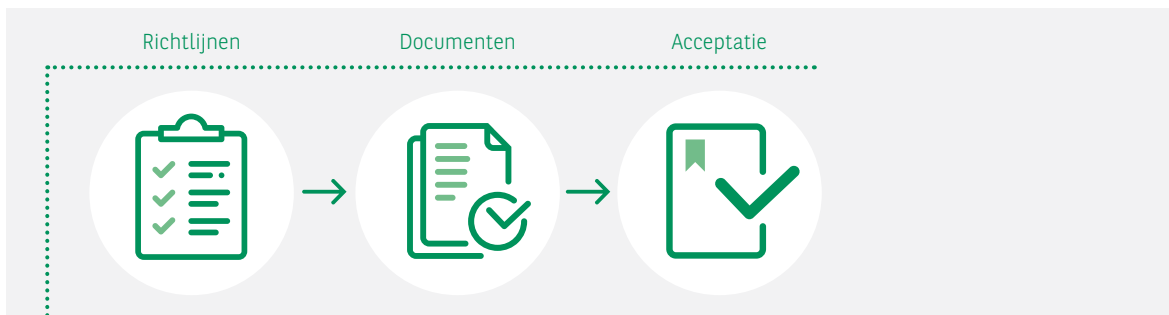


### EEN GARANTIESTELLING IN ENKELE STAPPEN

Het administreren en beoordelen van een Garantiestelling doet u in twee eenvoudige stappen:

- 1 Bekijk de richtlijnen voor acceptatie.**  
Met dit document controleert u eenvoudig of uw aanvraag valt onder:
  - a. Standaard acceptatie
  - b. Handmatige beoordeling
  - c. Geen acceptatie
- 2 U controleert welke documenten u nodig hebt.**  
Afhankelijk van bijvoorbeeld het garantiebedrag hebt u andere documenten nodig voor de aanvraag van een Garantiestelling. In de tabel **'DE DOCUMENTEN DIE U NODIG HEBT'** ziet u wanneer u welke documenten nodig hebt.





## STANDAARD ACCEPTATIERICHTLIJNEN

**Voldoet uw aanvraag aan onderstaande richtlijnen? Dan mag u deze direct invoeren en wordt de Garantiestelling automatisch geaccepteerd. Voldoet uw aanvraag niet aan onderstaande richtlijnen? Dan beoordelen wij de aanvraag handmatig. Hierover leest u meer onder het kopje 'Handmatige beoordeling' door BNP Paribas Cardif.**

- ✓ De aanvraag heeft een garantiebedrag tot € 100.000.
- ✓ Koper(s) die wonen in een van de volgende landen kunnen standaard geaccepteerd worden: Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland.
- ✓ Bestaande woningen die als doel hebben het bewonen van de woning en dus niet als bedrijfs-/winkelpand of met zakelijke bestemming worden aangemerkt.
- ✓ Voor een nieuwbouw woning gelden een paar randvoorwaarden. U kunt deze accepteren als er sprake is van projectbouw (inclusief bouwnummer). En er een koop-aanneemovereenkomst en projectdocumentatie beschikbaar is.
- ✓ Voor grond bestemd voor het bouwen van een woning kan een Garantiestelling worden gesteld, zolang deze niet bestemd is voor bedrijfs- of agrarische doeleinden.
- ✓ De Garantiestelling loopt maximaal 1 jaar.
- ✓ Als er sprake is van DUO-koop en dat vastligt in de koopovereenkomst.
- ✓ Bestaande woningen of appartementen waar erfpacht op zit kunnen gesteld worden, behalve woningen of appartementen verkocht door de gemeente Den Haag.



## HANDMATIGE BEOORDELING DOOR BNP PARIBAS CARDIF

**Bij een aantal situaties beoordelen wij de aanvraag handmatig. Wij kijken dan graag met u mee en beoordelen uw aanvraag handmatig. Is één van onderstaande situaties van toepassing? Neem dan contact met ons op.**

- ✓ Als de aanvraag niet voldoet aan bovengenoemde standaard acceptatierichtlijnen.
- ✓ Als de aanvraag een garantiebedrag heeft tussen de € 100.000 en € 500.000.
- ✓ Als de woning deels als woning en deels als bedrijfspand wordt gekenmerkt.
- ✓ Als er geen renteaanbod aanwezig is. Bijvoorbeeld wanneer de woning met eigen middelen wordt betaald.
- ✓ Als de looptijd tussen de één en twee jaar is.
- ✓ Als de Garantiestelling ingaat na de oorspronkelijke passeerdatum.



## GEEN ACCEPTATIE

In de volgende situaties mag u geen Garantstelling aanvragen of wijzen wij de aanvraag af:

- ✗ Aanvragen met een garantiebedrag boven de € 500.000.
- ✗ Panden die gekenmerkt worden als bedrijfsruimte, winkelpand, zakelijke of agrarische bestemming hebben, losse garageboxen en woonboten.
- ✗ Woningen waarbij de koper zelf gaat bouwen en hiervoor zelf de aannemer inschakelt. Of voor een renovatieproject waarbij de garantie wordt gevraagd door de aannemer.
- ✗ Als er alleen een aanneemovereenkomst is. Bijvoorbeeld bij woningen die in collectief opdrachtgeverschap worden gebouwd.
- ✗ Bij verbouwingswerkzaamheden waar een aanneemovereenkomst voor nodig is.
- ✗ Bij een looptijd langer dan 2 jaar.
- ✗ Er is slechts één aanvraag voor een Garantstelling op een pand tegelijk mogelijk. De tweede aanvraag wordt afgewezen.
- ✗ Als er sprake is van bewezen fraude.
- ✗ Aanvragen waarbij koper, verkoper of andere belanghebbende op een sanctielijst staat.



## DE DOCUMENTEN DIE U NODIG HEBT

In onderstaande tabel ziet u welke documenten u wanneer nodig hebt.

AANVRAGEN TOT € 100.000	AANVRAGEN BOVEN € 100.000 MET DEFINITIEF RENTEANBOD	AANVRAGEN BOVEN € 100.000 ZONDER DEFINITIEF RENTEANBOD
✓ Getekend aanvraagformulier	✓ Getekend aanvraagformulier	✓ Getekend aanvraagformulier
✓ Verklaring Bemiddelaar	✓ Verklaring Bemiddelaar	✓ Verklaring Bemiddelaar
✓ Getekende koopovereenkomst	✓ Getekende koopovereenkomst	✓ Getekende koopovereenkomst
✓ Geldig en actueel renteaanbod	✓ Geldig, actueel en <u>definitief</u> renteaanbod	✓ Geldig en actueel renteaanbod
		✓ Financieringsopzet*
		✓ Recente salarisstrook
		✓ Werkgeversverklaring
		✓ Overzicht financiële middelen
		✓ De jaarcijfers en belastingaangifte van de afgelopen 2 jaar**

**Akkoord van de verkoper is nodig voor aanvragen die 14 dagen na de oorspronkelijke ingangsdatum gesteld moeten worden.**

\* Als er geen (geldig) renteaanbod is dient er ook een financieringsopzet meegestuurd te worden.

\*\* Is (één van) de koper(s) werkzaam als zelfstandige? Dan hebt u ook de jaarcijfers en belastingaangifte over de afgelopen 2 jaar nodig.

Met steekproeven controleren wij of deze documenten aanwezig zijn. Het is mogelijk dat wij nog om aanvullende documenten vragen.

