

# Garantiestelling (met dekking overlijden)



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: BNP Paribas Cardif, schadeverzekeraar, vergunning: 12048181 (NL)

Product: Garantiestelling (met dekking overlijden)

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Met een Garantiestelling weet u zeker dat wij het bedrag voorschieten dat de verkoper aan u vraagt als garantiebedrag uit de koopovereenkomst. Dit doen wij als de koop van de woning niet doorgaat en de notaris hierom vraagt. Normaal betaalt u dit aan ons terug, maar als er voor optionele dekking overlijden is gekozen, hoeft u in sommige situaties niets terug te betalen.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ U hoeft het garantiebedrag (deels) niet terug te betalen als u hebt gekozen voor de optionele dekking overlijden en onverwachts overlijdt.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerd bedrag is het bedrag dat u niet hoeft terug te betalen als u voldoet aan de voorwaarden. Het verzekerd bedrag bij de optionele dekking overlijden is maximaal € 75.000.

#### Keuze: Overlijden

Hebt u de Garantiestelling uitgebreid met een overlijdensdekking? En overlijdt u tijdens de looptijd van de Garantiestelling? Dan hoeft u het garantiebedrag tot € 75.000 niet terug te betalen. Is het garantiebedrag hoger? Dan hoeft alleen het bedrag boven de € 75.000 terugbetaald te worden.

#### Doelgroep

- ✓ U behoort tot de doelgroep als u:
  - 18 jaar of ouder bent;
  - Een woning (met woonbestemming) in Nederland koopt waarin u zelf gaat wonen.

#### Niet doelgroep

- ✓ U behoort niet tot de doelgroep als:
  - U jonger bent dan 18 jaar;
  - U een woning koopt zonder woonbestemming;
  - U in eigen opdracht een huis laat bouwen;
  - De woning buiten Nederland staat.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Als u niet aan de voorwaarden voldoet, betaalt u het hele garantiebedrag aan ons terug. Bijvoorbeeld als de hypotheek niet rond komt omdat u overlijdt door zelfmoord of roekeloosheid. Gaat de koop van de woning niet door als gevolg van onverwacht overlijden? Dan betaalt u het bedrag boven de € 75.000 aan ons terug.

#### Extra informatie

Gaat de koop van de woning niet door? Hebben wij het garantiebedrag betaald aan de notaris? En u bent niet verzekerd? Dan bent u verplicht het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug te betalen. Dit noemen wij de contragarantie.

#### Objecten zonder woonbestemming of grond in erfpacht

- ✗ Koopt u een gebouw waar u niet gaat wonen? Zoals een bedrijfspand of een losse garagebox? Dan kunt u de Garantiestelling (met dekking overlijden) niet afsluiten.

#### Aanneemovereenkomst

- ✗ Hebt u een Garantiestelling nodig voor een aanneemovereenkomst? Bijvoorbeeld als u zelf rechtstreeks een aannemer opdracht geeft tot het bouwen of verbouwen van een woning? Dan kunt u de Garantiestelling (met dekking overlijden) niet afsluiten.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De Garantiestelling loopt maximaal één jaar.



#### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De Garantiestelling (met dekking overlijden) biedt alleen dekking voor woningen in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Voor het aanvragen van een Garantiestelling (met dekking overlijden) hebt u een getekende koopovereenkomst en geldig renteaanbod of hypotheekofferte van uw geldverstrekker nodig. Maakt de verkoper aanspraak op het garantiebedrag? Dan regelt de notaris de inroeping. U betaalt het bedrag binnen dertig dagen aan ons terug als u niet aan de voorwaarden voldoet.

#### Extra informatie

Bij accepteren en inroepen van de Garantiestelling kan het voorkomen dat wij aanvullende informatie bij u opvragen. U bent verplicht hier aan mee te werken en ons de gevraagde documenten te geven. Ook vragen wij u de herkomst van het geld dat u gebruikt voor het terugbetalen van de waarborgsom aan te tonen. U bent verplicht hier aan mee te werken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie voor de Garantiestelling (met dekking overlijden) meestal via de notaris bij het passeren van de hypotheekakte. Wordt de premie niet meegenomen bij het passeren van de hypotheek, bijvoorbeeld als de Garantiestelling (met dekking overlijden) tussentijds wordt gestopt? Dan ontvangt u rechtstreeks een rekening van ons.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking begint op de ingangsdatum zoals u leest op de Garantiestelling Waarborgsom. De ingangsdatum kan niet in het verleden liggen. De dekking stopt dertig dagen na het passeren van de hypotheek. Hebben wij de Garantiestelling geaccepteerd? Dan weet u zeker dat de dekking van de Garantiestelling ingaat op de ingangsdatum.

#### Extra informatie

Voor het verlengen van de Garantiestelling (met dekking overlijden) hebt u toestemming nodig van de verkoper en de notaris. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt opzeggen door ons een opzegverzoek te sturen. Hiervoor hebt u schriftelijke toestemming nodig van de verkoper en de notaris. Wanneer u na de ingangsdatum opzegt, betaalt u alsnog de premie.

#### Extra informatie

U kunt uw opzegverzoek sturen naar BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen, Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout. Of stuur een e-mail naar [info@bnpparibascardif.nl](mailto:info@bnpparibascardif.nl).