



# AANVRAAG

## GARANTIESTELLING

U koopt een (bestaande) woning. Wanneer de aankoop definitief is, vraagt de verkoper om een (bank)garantie of een waarborgsom. Daarmee beschermt hij zich tegen financiële gevolgen van het niet doorgaan van de verkoop van de woning of grond. Bijvoorbeeld als u op het laatste moment besluit de woning of grond niet te kopen. Het bedrag van de (bank)garantie of waarborgsom is meestal 10% van de aankoopsom. Deze Garantiestelling wordt afgesloten bij ons: Cardif-Assurances Risques Divers S.A. handelend onder de naam **BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen**, Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

### WAT KUNT U DOEN?

U hebt twee mogelijkheden als de verkoper vraagt om een Garantiestelling waarborgsom:

- U stort zelf 10% van de aankoopsom bij de notaris. Zodra de koop van de woning of grond is afgerond, krijgt u dit bedrag terug.
- U vraagt een Garantiestelling aan. Zo hoeft u niet uw eigen geld aan te spreken.

### MOET U HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug. Dit noemen wij de contragarantie.

### KUNT U DE GARANTIESTELLING VERLENGEN?

U vraagt de Garantiestelling aan voor maximaal twaalf maanden. Hebt u tijdens de looptijd van de Garantiestelling meer tijd nodig? Bijvoorbeeld door vertraging van de bouw van de woning? Dan kunt u de looptijd van de Garantiestelling kosteloos verlengen tot maximaal twaalf maanden. Hebt u dan nog meer tijd nodig? Neem dan contact met ons op.

### WAARVOOR KUNT U DE GARANTIESTELLING AANVRAGEN?

U kunt de Garantiestelling alleen aanvragen voor het kopen van een woning of voor grond in Nederland, om daar een woning op te bouwen. In bepaalde gevallen is het aanvragen van een Garantiestelling voor een woning of grond die in erfpacht wordt verkregen mogelijk.

### WAARVOOR KUNT U DE GARANTIESTELLING NIET AANVRAGEN?

U kunt de Garantiestelling niet aanvragen voor:

- Het zelf bouwen of verbouwen van een woning waarbij de aannemer om een Garantiestelling vraagt.
- Panden die niet als woning dienen, bijvoorbeeld een garagebox, winkelpand of pand met zakelijke bestemming.
- Een woning die gebouwd wordt in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
- Een zelfbouwproject waarbij u de grond en de woning los van elkaar aankoopt (de woning maakt geen deel uit van een bouwproject).

In de algemene voorwaarden GS0725 leest u alle details.

#### Informatie bestemd voor de bemiddelaar

Voor een vlotte afhandeling van de aanvraag is het belangrijk dat alle velden worden ingevuld. U kunt het aanvraagformulier na ondertekening scannen en mailen naar uw hoofdkantoor of service provider. Bij garantiebedragen hoger dan € 125.000 kan de acceptatie langer duren.



E-mail:

## VERKLARING BEMIDDELAAR

### Wij zijn

Cardif-Assurances Risques Divers S.A. handelend onder de naam **BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen**,  
Hoeverstein 28, 4903 SC Oosterhout.

### U bent

Naam bemiddelaar

### U vraagt een garantiestelling aan voor koper(s)

Voorletter(s) en naam

Geslacht

man

vrouw

Voorletter(s) en naam

Geslacht

man

vrouw

### Door de Garantiestelling voor uw klant(en) aan te vragen verklaart u dat:

- U de algemene voorwaarden GS0725 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen aan koper(s) ter beschikking hebt gesteld.
- U de originele en geldige legitimatiebewijzen hebt gecontroleerd.
- U de koper(s) alle informatie hebt gegeven over de gevolgen van de contragarantie. De koper(s) is duidelijk verteld dat:
  - Als de verzekeraar geld betaalt terwijl zij garant staat, de koper(s) het garantiebedrag terugbetaalt aan de verzekeraar. Dat doet de koper(s) de eerste keer dat verzekeraar daar om vraagt.
  - De verzekeraar geen partij is bij de aankoop en verkoop van de woning waarvoor u de Garantiestelling aanvraagt.
- U bent in het bezit van een kopie van de getekende koopovereenkomst en een geldig rente aanbod op het moment van aanvragen van de Garantiestelling.

### Wilt u de volgende informatie meesturen met deze aanvraag?

Een kopie van de koopovereenkomst. De koper(s) en de verkoper(s) hebben deze ondertekend.

De aanvraag voor de garantiestelling en contragarantie. De koper(s) hebben deze ondertekend.

De Verklaring Bemiddelaar.



E-mail:

## De woning

Adres

Postcode, woonplaats

Datum koopovereenkomst - -

Dit is de datum waarop de koopovereenkomst is ondertekend.

## Wij staan garant (garantiestelling)

Garantiebedrag

Ingangsdatum - -

De ingangsdatum van de Garantiestelling is de datum waarop de borgstelling moet ingaan, zoals staat in de koopovereenkomst. Of later als dit is afgestemd met de verkoper. De Garantiestelling kan alleen ingaan na ondertekening van de koopovereenkomst en afgifte van een actueel en geldig renteaanbod. De ingangsdatum van de Garantiestelling mag niet in het verleden of na de passeerdatum van de hypotheek liggen.

Einddatum - -

De einddatum van de Garantiestelling is één maand na de passeerdatum zoals staat in de koopovereenkomst. Of later als dit is afgestemd met de verkoper. De looptijd van de Garantiestelling mag niet langer zijn dan 24 maanden.

Eenmalige premie

Notaris

U kunt hier de naam en het adres van de notaris van uw keuze invullen.

Koper geeft ons opdracht om voor koper garant te staan. Dit doet koper voor de verkoper. Wij staan garant voor het bedrag dat u hiervoor invult. En wij betalen het garantiebedrag als dat nodig is. Bij deze Garantiestelling horen de algemene voorwaarden GS0725 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen. Deze krijgt koper samen met deze aanvraag.

## Koper staat garant (contragarantie)

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt koper het garantiebedrag aan ons terug. Dat doet koper binnen dertig dagen nadat wij het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald. Wij kunnen iedere koper afzonderlijk voor het gehele bedrag aanspreken.

## Ondertekening

Als er meerdere kopers zijn, dienen alle kopers het aanvraagformulier te ondertekenen.

- Koper heeft van bemiddelaar alle informatie ontvangen over de gevolgen van de contragarantie.
- Koper heeft de algemene voorwaarden GS0725 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen van bemiddelaar gekregen. Koper heeft deze gelezen en gaat hiermee akkoord.
- Koper weet dat wij extra informatie kunnen vragen. Ook kunnen wij de aanvraag weigeren.
- Koper verklaart in het bezit te zijn van een geldig en actueel rente aanbod voor de aankoop van de woning vermeld op dit aanvraagformulier.
- Koper weet dat wij de (aanvraag) Garantiestelling stop kunnen zetten als koper fraude heeft gepleegd bij de aanvraag.
- Koper heeft het aanvraagformulier volledig en naar waarheid ingevuld, gecontroleerd en akkoord bevonden.

Plaats

Datum - -

## Handtekening koper 2

## Handtekening koper 1

E-mail:

### Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?

Wij vinden uw privacy heel belangrijk. Daarom gaan wij zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. En hebben wij maatregelen genomen om uw persoonsgegevens goed te beschermen. Bij het gebruik van uw persoonsgegevens houden wij ons aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming. En aan andere privacyregelgeving, zoals de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars en het Protocol Verzekeringskeuringen van het Verbond van Verzekeraars. De tekst van deze documenten vindt u op [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).

### Wie zijn wij?

Wij zijn een verzekeraar. We zijn onderdeel van de Franse BNP Paribas Groep. Wij hebben twee entiteiten: Cardif-Assurances Risques Divers S.A. en Cardif Assurance Vie S.A. Deze entiteiten zijn de verwerkingsverantwoordelijken voor het gebruik van uw persoonsgegevens. Hieronder ziet u onze contactgegevens van de in Nederland gevestigde bijkantoren:

Bezoekadres: **Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout**  
Postadres: **Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout**  
Telefoon: **0031 88 486 10 00**  
Website: **[www.bnpparibascardif.nl](http://www.bnpparibascardif.nl)**

Om ervoor te zorgen dat wij uw privacy respecteren, hebben wij een Functionaris voor de gegevensbescherming (FG) aangesteld. Hebt u vragen over het gebruik van uw persoonsgegevens? Neem dan gerust contact op. Dit kan door een e-mail te sturen naar: [privacyofficerNL@bnpparibascardif.com](mailto:privacyofficerNL@bnpparibascardif.com). U kunt ook een brief sturen naar bovengenoemd postadres.

### Waarvoor kunnen wij uw persoonsgegevens gebruiken?

Wij kunnen uw persoonsgegevens gebruiken voor:

- a. Het aangaan en uitvoeren van verzekeringen.
- b. Het voldoen aan wet- en regelgeving.
- c. Het inschatten en beheersen van risico's.
- d. Het voorkomen en bestrijden van fraude, misbruik en criminaliteit.

### Aan wie kunnen wij uw persoonsgegevens geven?

Wij kunnen uw persoonsgegevens doorgeven aan de volgende personen en instellingen:

- a. De medewerkers van BNP Paribas Cardif en die van onze gevolmachtigd agenten.
- b. Uw kredietverstrekker en uw bemiddelaar.
- c. Andere instellingen waarmee wij samenwerken, zoals incassobureaus, (medische) expertisebureaus, advocatenkantoren en onze herverzekeraars.
- d. Overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, het UWV, de Politie, Justitie en onze toezichthouders, zoals De Nederlandsche Bank, de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens.
- e. De Stichting CIS [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl)

### Wat zijn uw privacyrechten?

Hieronder leest u wat uw privacyrechten zijn:

- a. Uw persoonsgegevens inzien.
- b. Uw persoonsgegevens aanpassen of aanvullen.
- c. Uw persoonsgegevens wissen.
- d. Het gebruik van uw persoonsgegevens beperken.
- e. Bezwaar maken tegen het gebruik van uw persoonsgegevens.
- f. Uw persoonsgegevens overdragen aan uzelf of een derde.
- g. Uw toestemming intrekken.

E-mail:

h. Menselijke tussenkomst bij geautomatiseerde besluitvorming.

Wilt u meer weten over het gebruik van uw persoonsgegevens? Bekijk dan de privacyverklaring op onze website. Deze kunt u openen via de volgende link: <https://www.bnpparibascardif.nl/privacyverklaring>. In deze verklaring staat alle informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens. Wij raden u aan om deze pagina te lezen.

#### **Vragen**

Hebt u nog vragen over uw Garantiestelling? Neem dan contact op met uw bemiddelaar. In de algemene voorwaarden GS0725 en de Verzekeringskaart Garantiestellingen staat meer informatie over de Garantiestelling.

#### **Ruimte voor aantekeningen**

E-mail:

In het geval van meerdere (ver)kopers kunt u hieronder de gevraagde informatie invullen en laten ondertekenen. Handtekening is alleen nodig als het om een koper gaat.

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	
<b>Handtekening koper</b>	
<div style="background-color: #e0f2f1; height: 40px;"></div>	

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	
<b>Handtekening koper</b>	
<div style="background-color: #e0f2f1; height: 40px;"></div>	

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	
<b>Handtekening koper</b>	
<div style="background-color: #e0f2f1; height: 40px;"></div>	

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	
<b>Handtekening koper</b>	
<div style="background-color: #e0f2f1; height: 40px;"></div>	

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	
<b>Handtekening koper</b>	
<div style="background-color: #e0f2f1; height: 40px;"></div>	

koper	verkoper
Voornaam	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	- -
Geboorteplaats	
<b>Handtekening koper</b>	
<div style="background-color: #e0f2f1; height: 40px;"></div>	