



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,79%	3,65%	3,75%	3,85%	3,95%	4,50%
2 jaar	3,64%	3,50%	3,60%	3,70%	3,80%	4,35%
3 jaar	3,29%	3,35%	3,40%	3,53%	3,55%	3,95%
4 jaar	3,36%	3,37%	3,42%	3,54%	3,56%	4,01%
5 jaar	3,37%	3,44%	3,48%	3,58%	3,61%	4,24%
6 jaar	3,49%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
7 jaar	3,55%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
8 jaar	3,60%	3,68%	3,73%	3,83%	3,84%	4,44%
9 jaar	3,60%	3,68%	3,73%	3,83%	3,84%	4,44%
10 jaar	3,65%	3,75%	3,81%	3,88%	3,93%	4,68%
12 jaar	3,82%	4,08%	4,16%	4,22%	4,23%	4,78%
15 jaar	3,88%	4,10%	4,19%	4,24%	4,25%	4,89%
17 jaar	4,06%	4,34%	4,39%	4,41%	4,44%	5,14%
20 jaar	4,22%	4,39%	4,46%	4,53%	4,56%	5,36%
25 jaar** ****	4,76%	4,91%	5,01%	5,11%	5,21%	5,61%
30 jaar**	4,57%	4,91%	5,01%	5,11%	5,21%	5,61%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,94%	3,80%	3,90%	4,00%	4,10%	4,65%
2 jaar	3,79%	3,65%	3,75%	3,85%	3,95%	4,50%
3 jaar	3,44%	3,50%	3,55%	3,68%	3,70%	4,10%
4 jaar	3,51%	3,52%	3,57%	3,69%	3,71%	4,16%
5 jaar	3,52%	3,59%	3,63%	3,73%	3,76%	4,39%
6 jaar	3,64%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
7 jaar	3,70%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
8 jaar	3,75%	3,83%	3,88%	3,98%	3,99%	4,59%
9 jaar	3,75%	3,83%	3,88%	3,98%	3,99%	4,59%
10 jaar	3,80%	3,90%	3,96%	4,03%	4,08%	4,83%
12 jaar	3,97%	4,23%	4,31%	4,37%	4,38%	4,93%
15 jaar	4,03%	4,25%	4,34%	4,39%	4,40%	5,04%
17 jaar	4,21%	4,49%	4,54%	4,56%	4,59%	5,29%
20 jaar	4,37%	4,54%	4,61%	4,68%	4,71%	5,51%
25 jaar** ****	4,91%	5,06%	5,16%	5,26%	5,36%	5,76%
30 jaar**	4,72%	5,06%	5,16%	5,26%	5,36%	5,76%

Overbruggingsrente 4,45%

* Alleen beschikbaar voor eerste hypotheken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypothek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

*** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuliteit en Lineair*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,89%	3,75%	3,85%	3,95%	4,05%	4,60%
2 jaar	3,74%	3,60%	3,70%	3,80%	3,90%	4,45%
3 jaar	3,39%	3,45%	3,50%	3,63%	3,65%	4,05%
4 jaar	3,46%	3,47%	3,52%	3,64%	3,66%	4,11%
5 jaar	3,47%	3,54%	3,58%	3,68%	3,71%	4,34%
6 jaar	3,59%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
7 jaar	3,65%	3,77%	3,82%	3,92%	3,93%	4,53%
8 jaar	3,70%	3,78%	3,83%	3,93%	3,94%	4,54%
9 jaar	3,70%	3,78%	3,83%	3,93%	3,94%	4,54%
10 jaar	3,75%	3,85%	3,91%	3,98%	4,03%	4,78%
12 jaar	3,92%	4,18%	4,26%	4,32%	4,33%	4,88%
15 jaar	3,98%	4,20%	4,29%	4,34%	4,35%	4,99%
17 jaar	4,16%	4,44%	4,49%	4,51%	4,54%	5,24%
20 jaar	4,32%	4,49%	4,56%	4,63%	4,66%	5,46%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	4,04%	3,90%	4,00%	4,10%	4,20%	4,75%
2 jaar	3,89%	3,75%	3,85%	3,95%	4,05%	4,60%
3 jaar	3,54%	3,60%	3,65%	3,78%	3,80%	4,20%
4 jaar	3,61%	3,62%	3,67%	3,79%	3,81%	4,26%
5 jaar	3,62%	3,69%	3,73%	3,83%	3,86%	4,49%
6 jaar	3,74%	3,92%	3,97%	4,07%	4,08%	4,68%
7 jaar	3,80%	3,92%	3,97%	4,07%	4,08%	4,68%
8 jaar	3,85%	3,93%	3,98%	4,08%	4,09%	4,69%
9 jaar	3,85%	3,93%	3,98%	4,08%	4,09%	4,69%
10 jaar	3,90%	4,00%	4,06%	4,13%	4,18%	4,93%
12 jaar	4,07%	4,33%	4,41%	4,47%	4,48%	5,03%
15 jaar	4,13%	4,35%	4,44%	4,49%	4,50%	5,14%
17 jaar	4,31%	4,59%	4,64%	4,66%	4,69%	5,39%
20 jaar	4,47%	4,64%	4,71%	4,78%	4,81%	5,61%

Overbruggingsrente

4,55%

* Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek



Energielabel A korting

Korting geldt voor alle aflosvormen van NIBC en NIBC Extra hypotheek

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
2 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
3 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
4 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
5 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
6 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
7 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
8 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
9 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
10 jaar	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%	-0,10%
12 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
15 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
17 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
20 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
25 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%
30 jaar	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%	-0,03%

Rentetarieven van NIBC Hypotheken
Tarieven per 21 juni 2025

NIBC hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen *Annuïteit* en *Lineair*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,69%	3,55%	3,65%	3,75%	3,85%	4,40%
2 jaar	3,54%	3,40%	3,50%	3,60%	3,70%	4,25%
3 jaar	3,19%	3,25%	3,30%	3,43%	3,45%	3,85%
4 jaar	3,26%	3,27%	3,32%	3,44%	3,46%	3,91%
5 jaar	3,27%	3,34%	3,38%	3,48%	3,51%	4,14%
6 jaar	3,39%	3,57%	3,62%	3,72%	3,73%	4,33%
7 jaar	3,45%	3,57%	3,62%	3,72%	3,73%	4,33%
8 jaar	3,50%	3,58%	3,63%	3,73%	3,74%	4,34%
9 jaar	3,50%	3,58%	3,63%	3,73%	3,74%	4,34%
10 jaar	3,55%	3,65%	3,71%	3,78%	3,83%	4,58%
12 jaar	3,79%	4,05%	4,13%	4,19%	4,20%	4,75%
15 jaar	3,85%	4,07%	4,16%	4,21%	4,22%	4,86%
17 jaar	4,03%	4,31%	4,36%	4,38%	4,41%	5,11%
20 jaar	4,19%	4,36%	4,43%	4,50%	4,53%	5,33%
25 jaar	4,73%	4,88%	4,98%	5,08%	5,18%	5,58%
30 jaar	4,54%	4,88%	4,98%	5,08%	5,18%	5,58%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij**:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3,84%	3,70%	3,80%	3,90%	4,00%	4,55%
2 jaar	3,69%	3,55%	3,65%	3,75%	3,85%	4,40%
3 jaar	3,34%	3,40%	3,45%	3,58%	3,60%	4,00%
4 jaar	3,41%	3,42%	3,47%	3,59%	3,61%	4,06%
5 jaar	3,42%	3,49%	3,53%	3,63%	3,66%	4,29%
6 jaar	3,54%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
7 jaar	3,60%	3,72%	3,77%	3,87%	3,88%	4,48%
8 jaar	3,65%	3,73%	3,78%	3,88%	3,89%	4,49%
9 jaar	3,65%	3,73%	3,78%	3,88%	3,89%	4,49%
10 jaar	3,70%	3,80%	3,86%	3,93%	3,98%	4,73%
12 jaar	3,94%	4,20%	4,28%	4,34%	4,35%	4,90%
15 jaar	4,00%	4,22%	4,31%	4,36%	4,37%	5,01%
17 jaar	4,18%	4,46%	4,51%	4,53%	4,56%	5,26%
20 jaar	4,34%	4,51%	4,58%	4,65%	4,68%	5,48%
25 jaar	4,88%	5,03%	5,13%	5,23%	5,33%	5,73%
30 jaar	4,69%	5,03%	5,13%	5,23%	5,33%	5,73%

NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,79%	3,65%	3,75%	3,85%	3,95%	4,50%
2 jaar	3,64%	3,50%	3,60%	3,70%	3,80%	4,35%
3 jaar	3,29%	3,35%	3,40%	3,53%	3,55%	3,95%
4 jaar	3,36%	3,37%	3,42%	3,54%	3,56%	4,01%
5 jaar	3,37%	3,44%	3,48%	3,58%	3,61%	4,24%
6 jaar	3,49%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
7 jaar	3,55%	3,67%	3,72%	3,82%	3,83%	4,43%
8 jaar	3,60%	3,68%	3,73%	3,83%	3,84%	4,44%
9 jaar	3,60%	3,68%	3,73%	3,83%	3,84%	4,44%
10 jaar	3,65%	3,75%	3,81%	3,88%	3,93%	4,68%
12 jaar	3,89%	4,15%	4,23%	4,29%	4,30%	4,85%
15 jaar	3,95%	4,17%	4,26%	4,31%	4,32%	4,96%
17 jaar	4,13%	4,41%	4,46%	4,48%	4,51%	5,21%
20 jaar	4,29%	4,46%	4,53%	4,60%	4,63%	5,43%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.**
1 jaar	3,94%	3,80%	3,90%	4,00%	4,10%	4,65%
2 jaar	3,79%	3,65%	3,75%	3,85%	3,95%	4,50%
3 jaar	3,44%	3,50%	3,55%	3,68%	3,70%	4,10%
4 jaar	3,51%	3,52%	3,57%	3,69%	3,71%	4,16%
5 jaar	3,52%	3,59%	3,63%	3,73%	3,76%	4,39%
6 jaar	3,64%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
7 jaar	3,70%	3,82%	3,87%	3,97%	3,98%	4,58%
8 jaar	3,75%	3,83%	3,88%	3,98%	3,99%	4,59%
9 jaar	3,75%	3,83%	3,88%	3,98%	3,99%	4,59%
10 jaar	3,80%	3,90%	3,96%	4,03%	4,08%	4,83%
12 jaar	4,04%	4,30%	4,38%	4,44%	4,45%	5,00%
15 jaar	4,10%	4,32%	4,41%	4,46%	4,47%	5,11%
17 jaar	4,28%	4,56%	4,61%	4,63%	4,66%	5,36%
20 jaar	4,44%	4,61%	4,68%	4,75%	4,78%	5,58%

Rentetarieven van NIBC Direct Hypotheken BV

Tarieven per 21 juni 2025



NIBC Investeringshypotheek

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij, Annuïteit en Lineair:

Rentevastperiode	≤ 80% MW in verhuurde staat
1 jaar vast	5,03%
2 jaar vast	4,88%
3 jaar vast	4,68%
4 jaar vast	4,70%
5 jaar vast	4,76%
6 jaar vast	5,00%
7 jaar vast	5,00%
8 jaar vast	5,01%
9 jaar vast	5,01%
10 jaar vast	5,17%