

Rentetarieven van NIBC Hypotheken
 Tarieven per 5 september 2026.
 De tarieven van 29 augustus 2026 komen hiermee te vervallen.



NIBC hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Linear:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.04%	4.20%	4.22%	4.32%	4.35%	4.75%
2 jaar	4.04%	4.20%	4.22%	4.32%	4.35%	4.75%
3 jaar	4.04%	4.20%	4.22%	4.32%	4.35%	4.45%
4 jaar	4.06%	4.22%	4.25%	4.32%	4.35%	4.65%
5 jaar	4.06%	4.22%	4.25%	4.32%	4.35%	4.79%
6 jaar	4.06%	4.31%	4.34%	4.40%	4.46%	4.88%
7 jaar	4.08%	4.34%	4.41%	4.47%	4.53%	4.90%
8 jaar	4.08%	4.34%	4.41%	4.47%	4.53%	5.01%
9 jaar	4.08%	4.34%	4.41%	4.47%	4.53%	5.01%
10 jaar	4.18%	4.36%	4.44%	4.52%	4.56%	5.38%
12 jaar	4.31%	4.48%	4.56%	4.64%	4.70%	5.17%
15 jaar	4.40%	4.60%	4.64%	4.74%	4.79%	5.28%
17 jaar	4.46%	4.70%	4.74%	4.81%	4.89%	5.34%
20 jaar	4.32%	4.38%	4.45%	4.57%	4.60%	5.18%
25 jaar** ****	4.35%	4.33%	4.43%	4.53%	4.63%	5.01%
30 jaar**	4.35%	4.33%	4.43%	4.53%	4.63%	5.01%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.54%	4.70%	4.72%	4.82%	4.85%	5.25%
2 jaar	4.54%	4.70%	4.72%	4.82%	4.85%	5.25%
3 jaar	4.54%	4.70%	4.72%	4.82%	4.85%	4.95%
4 jaar	4.56%	4.72%	4.75%	4.82%	4.85%	5.15%
5 jaar	4.56%	4.72%	4.75%	4.82%	4.85%	5.29%
6 jaar	4.56%	4.81%	4.84%	4.90%	4.96%	5.38%
7 jaar	4.58%	4.84%	4.91%	4.97%	5.03%	5.40%
8 jaar	4.58%	4.84%	4.91%	4.97%	5.03%	5.51%
9 jaar	4.58%	4.84%	4.91%	4.97%	5.03%	5.51%
10 jaar	4.68%	4.86%	4.94%	5.02%	5.06%	5.88%
12 jaar	4.81%	4.98%	5.06%	5.14%	5.20%	5.67%
15 jaar	4.90%	5.10%	5.14%	5.24%	5.29%	5.78%
17 jaar	4.96%	5.20%	5.24%	5.31%	5.39%	5.84%
20 jaar	4.82%	4.88%	4.95%	5.07%	5.10%	5.68%
25 jaar** ****	4.90%	4.88%	4.98%	5.08%	5.18%	5.56%
30 jaar**	4.90%	4.88%	4.98%	5.08%	5.18%	5.56%

Overbruggingsrente 5.05%

** Alleen beschikbaar voor eerste hypotheeken. Niet beschikbaar voor verhogingen en/of omzettingen en nieuwe leningdelen bij meenemers.

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

**** 25 jaar rentevast zonder NHG is alleen mogelijk voor leningdelen die gebruik maken van de meeneemregeling

NIBC Extra hypotheek

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.09%	4.25%	4.27%	4.37%	4.40%	4.80%
2 jaar	4.09%	4.25%	4.27%	4.37%	4.40%	4.80%
3 jaar	4.09%	4.25%	4.27%	4.37%	4.40%	4.50%
4 jaar	4.11%	4.27%	4.30%	4.37%	4.40%	4.70%
5 jaar	4.11%	4.27%	4.30%	4.37%	4.40%	4.84%
6 jaar	4.11%	4.36%	4.39%	4.45%	4.51%	4.93%
7 jaar	4.13%	4.39%	4.46%	4.52%	4.58%	4.95%
8 jaar	4.13%	4.39%	4.46%	4.52%	4.58%	5.06%
9 jaar	4.13%	4.39%	4.46%	4.52%	4.58%	5.06%
10 jaar	4.23%	4.41%	4.49%	4.57%	4.61%	5.43%
12 jaar	4.36%	4.53%	4.61%	4.69%	4.75%	5.22%
15 jaar	4.45%	4.65%	4.69%	4.79%	4.84%	5.33%
17 jaar	4.51%	4.75%	4.79%	4.86%	4.94%	5.39%
20 jaar	4.54%	4.76%	4.83%	4.95%	4.98%	5.56%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.59%	4.75%	4.77%	4.87%	4.90%	5.30%
2 jaar	4.59%	4.75%	4.77%	4.87%	4.90%	5.30%
3 jaar	4.59%	4.75%	4.77%	4.87%	4.90%	5.00%
4 jaar	4.61%	4.77%	4.80%	4.87%	4.90%	5.20%
5 jaar	4.61%	4.77%	4.80%	4.87%	4.90%	5.34%
6 jaar	4.61%	4.86%	4.89%	4.95%	5.01%	5.43%
7 jaar	4.63%	4.89%	4.96%	5.02%	5.08%	5.45%
8 jaar	4.63%	4.89%	4.96%	5.02%	5.08%	5.56%
9 jaar	4.63%	4.89%	4.96%	5.02%	5.08%	5.56%
10 jaar	4.73%	4.91%	4.99%	5.07%	5.11%	5.93%
12 jaar	4.86%	5.03%	5.11%	5.19%	5.25%	5.72%
15 jaar	4.95%	5.15%	5.19%	5.29%	5.34%	5.83%
17 jaar	5.01%	5.25%	5.29%	5.36%	5.44%	5.89%
20 jaar	5.04%	5.26%	5.33%	5.45%	5.48%	6.06%

Overbruggingsrente

5.10%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek

Rentetarieven van NIBC Hypotheken
 Tarieven per 5 september 2026.
 De tarieven van 29 augustus 2026 komen hiermee te vervallen.



Energielabel A korting

Korting geldt voor alle aflosvormen van NIBC en NIBC Extra hypotheek

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
2 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
3 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
4 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
5 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
6 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
7 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
8 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
9 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
10 jaar	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.10%
12 jaar	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%
15 jaar	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%
17 jaar	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%
20 jaar	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%
25 jaar	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%
30 jaar	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%	-0.03%

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 5 september 2026.

NIBC hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen *Annuïteit en Linear*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3.94%	4.10%	4.12%	4.22%	4.25%	4.65%
2 jaar	3.94%	4.10%	4.12%	4.22%	4.25%	4.65%
3 jaar	3.94%	4.10%	4.12%	4.22%	4.25%	4.35%
4 jaar	3.96%	4.12%	4.15%	4.22%	4.25%	4.55%
5 jaar	3.96%	4.12%	4.15%	4.22%	4.25%	4.69%
6 jaar	3.96%	4.21%	4.24%	4.30%	4.36%	4.78%
7 jaar	3.98%	4.24%	4.31%	4.37%	4.43%	4.80%
8 jaar	3.98%	4.24%	4.31%	4.37%	4.43%	4.91%
9 jaar	3.98%	4.24%	4.31%	4.37%	4.43%	4.91%
10 jaar	4.08%	4.26%	4.34%	4.42%	4.46%	5.28%
12 jaar	4.28%	4.45%	4.53%	4.61%	4.67%	5.14%
15 jaar	4.37%	4.57%	4.61%	4.71%	4.76%	5.25%
17 jaar	4.43%	4.67%	4.71%	4.78%	4.86%	5.31%
20 jaar	4.29%	4.35%	4.42%	4.54%	4.57%	5.15%
25 jaar	4.32%	4.30%	4.40%	4.50%	4.60%	4.98%
30 jaar	4.32%	4.30%	4.40%	4.50%	4.60%	4.98%

Tarieven voor afloswijzen *Aflossingsvrij*:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.44%	4.60%	4.62%	4.72%	4.75%	5.15%
2 jaar	4.44%	4.60%	4.62%	4.72%	4.75%	5.15%
3 jaar	4.44%	4.60%	4.62%	4.72%	4.75%	4.85%
4 jaar	4.46%	4.62%	4.65%	4.72%	4.75%	5.05%
5 jaar	4.46%	4.62%	4.65%	4.72%	4.75%	5.19%
6 jaar	4.46%	4.71%	4.74%	4.80%	4.86%	5.28%
7 jaar	4.48%	4.74%	4.81%	4.87%	4.93%	5.30%
8 jaar	4.48%	4.74%	4.81%	4.87%	4.93%	5.41%
9 jaar	4.48%	4.74%	4.81%	4.87%	4.93%	5.41%
10 jaar	4.58%	4.76%	4.84%	4.92%	4.96%	5.78%
12 jaar	4.78%	4.95%	5.03%	5.11%	5.17%	5.64%
15 jaar	4.87%	5.07%	5.11%	5.21%	5.26%	5.75%
17 jaar	4.93%	5.17%	5.21%	5.28%	5.36%	5.81%
20 jaar	4.79%	4.85%	4.92%	5.04%	5.07%	5.65%
25 jaar	4.87%	4.85%	4.95%	5.05%	5.15%	5.53%
30 jaar	4.87%	4.85%	4.95%	5.05%	5.15%	5.53%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuld hypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 5 september 2026.

De tarieven van 29 augustus 2026 komen hiermee te vervallen.



NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A korting

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3.99%	4.15%	4.17%	4.27%	4.30%	4.70%
2 jaar	3.99%	4.15%	4.17%	4.27%	4.30%	4.70%
3 jaar	3.99%	4.15%	4.17%	4.27%	4.30%	4.40%
4 jaar	4.01%	4.17%	4.20%	4.27%	4.30%	4.60%
5 jaar	4.01%	4.17%	4.20%	4.27%	4.30%	4.74%
6 jaar	4.01%	4.26%	4.29%	4.35%	4.41%	4.83%
7 jaar	4.03%	4.29%	4.36%	4.42%	4.48%	4.85%
8 jaar	4.03%	4.29%	4.36%	4.42%	4.48%	4.96%
9 jaar	4.03%	4.29%	4.36%	4.42%	4.48%	4.96%
10 jaar	4.13%	4.31%	4.39%	4.47%	4.51%	5.33%
12 jaar	4.33%	4.50%	4.58%	4.66%	4.72%	5.19%
15 jaar	4.42%	4.62%	4.66%	4.76%	4.81%	5.30%
17 jaar	4.48%	4.72%	4.76%	4.83%	4.91%	5.36%
20 jaar	4.51%	4.73%	4.80%	4.92%	4.95%	5.53%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.49%	4.65%	4.67%	4.77%	4.80%	5.20%
2 jaar	4.49%	4.65%	4.67%	4.77%	4.80%	5.20%
3 jaar	4.49%	4.65%	4.67%	4.77%	4.80%	4.90%
4 jaar	4.51%	4.67%	4.70%	4.77%	4.80%	5.10%
5 jaar	4.51%	4.67%	4.70%	4.77%	4.80%	5.24%
6 jaar	4.51%	4.76%	4.79%	4.85%	4.91%	5.33%
7 jaar	4.53%	4.79%	4.86%	4.92%	4.98%	5.35%
8 jaar	4.53%	4.79%	4.86%	4.92%	4.98%	5.46%
9 jaar	4.53%	4.79%	4.86%	4.92%	4.98%	5.46%
10 jaar	4.63%	4.81%	4.89%	4.97%	5.01%	5.83%
12 jaar	4.83%	5.00%	5.08%	5.16%	5.22%	5.69%
15 jaar	4.92%	5.12%	5.16%	5.26%	5.31%	5.80%
17 jaar	4.98%	5.22%	5.26%	5.33%	5.41%	5.86%
20 jaar	5.01%	5.23%	5.30%	5.42%	5.45%	6.03%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuld hypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.

Rentetarieven van NIBC Hypotheken

Tarieven per 5 september 2026.

De tarieven van 29 augustus 2026 komen hiermee te vervallen.



NIBC Extra hypotheek inclusief energielabel A+++ korting

Tarieven voor afloswijzen Annuïteit en Lineair:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	3.94%	4.10%	4.12%	4.22%	4.25%	4.65%
2 jaar	3.94%	4.10%	4.12%	4.22%	4.25%	4.65%
3 jaar	3.94%	4.10%	4.12%	4.22%	4.25%	4.35%
4 jaar	3.96%	4.12%	4.15%	4.22%	4.25%	4.55%
5 jaar	3.96%	4.12%	4.15%	4.22%	4.25%	4.69%
6 jaar	3.96%	4.21%	4.24%	4.30%	4.36%	4.78%
7 jaar	3.98%	4.24%	4.31%	4.37%	4.43%	4.80%
8 jaar	3.98%	4.24%	4.31%	4.37%	4.43%	4.91%
9 jaar	3.98%	4.24%	4.31%	4.37%	4.43%	4.91%
10 jaar	4.08%	4.26%	4.34%	4.42%	4.46%	5.28%
12 jaar	4.28%	4.45%	4.53%	4.61%	4.67%	5.14%
15 jaar	4.37%	4.57%	4.61%	4.71%	4.76%	5.25%
17 jaar	4.43%	4.67%	4.71%	4.78%	4.86%	5.31%
20 jaar	4.46%	4.68%	4.75%	4.87%	4.90%	5.48%

Tarieven voor afloswijzen Aflossingsvrij:

Rentevast	NHG	≤ 65% m.w.	≤ 80% m.w.	≤ 95% m.w.	≤ 106% m.w.	≤ 115% m.w.***
1 jaar	4.44%	4.60%	4.62%	4.72%	4.75%	5.15%
2 jaar	4.44%	4.60%	4.62%	4.72%	4.75%	5.15%
3 jaar	4.44%	4.60%	4.62%	4.72%	4.75%	4.85%
4 jaar	4.46%	4.62%	4.65%	4.72%	4.75%	5.05%
5 jaar	4.46%	4.62%	4.65%	4.72%	4.75%	5.19%
6 jaar	4.46%	4.71%	4.74%	4.80%	4.86%	5.28%
7 jaar	4.48%	4.74%	4.81%	4.87%	4.93%	5.30%
8 jaar	4.48%	4.74%	4.81%	4.87%	4.93%	5.41%
9 jaar	4.48%	4.74%	4.81%	4.87%	4.93%	5.41%
10 jaar	4.58%	4.76%	4.84%	4.92%	4.96%	5.78%
12 jaar	4.78%	4.95%	5.03%	5.11%	5.17%	5.64%
15 jaar	4.87%	5.07%	5.11%	5.21%	5.26%	5.75%
17 jaar	4.93%	5.17%	5.21%	5.28%	5.36%	5.81%
20 jaar	4.96%	5.18%	5.25%	5.37%	5.40%	5.98%

*** Deze risicoklasse is alleen van toepassing voor de Onderwater- of Restschuldhypotheek. Geen nieuwe verstrekkingen meer mogelijk.