



WANNEER MOET U HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen 30 dagen na uitbetalen van het garantiebedrag aan ons terug. Dit noemen wij de *contragarantie*. Voordat u het bedrag aan ons terugbetaalt moeten wij controleren wat de herkomst is van het geld dat u gebruikt voor het terugbetalen van de waarborgsom. U werkt hieraan mee.

U hoeft het garantiebedrag tot maximaal € 75.000 niet aan ons terug te betalen in de situatie die is beschreven onder het kopje 'wanneer hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen?' Het deel van het garantiebedrag boven de € 75.000 betaalt u altijd terug.

Hebt u het garantiebedrag niet terugbetaald na 30 dagen? Dan betaalt u vanaf dat moment rente en (buiten) gerechtelijke kosten. Wij berekenen de (buiten)gerechtelijke kosten aan de hand van de staffel Buitengerechtelijke Incassokosten (BIK). Kijk voor informatie over deze staffel op www.rechtspraak.nl.



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

GSB0725 - Garantiestelling Bieden met Zekerheid Algemene Voorwaarden | 2 van 6



WANNEER HOEFT U HET GARANTIEBEDRAG NIET TERUG TE BETALEN?

Bieden met Zekerheid

U hoeft het garantiebedrag tot maximaal € 75.000 niet terug te betalen als u aan alle onderstaande situaties voldoet:

- U hebt de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid* afgesloten voor de *woning* zoals op het *Bieden met Zekerheid certificaat* staat.
- De koopprijs van de *woning* is niet hoger dan het bedrag zoals op het *Bieden met Zekerheid certificaat* staat.
- De hypotheek is aangevraagd door de *bemiddelaar* die het *Bieden met Zekerheid certificaat* heeft uitgegeven.
- De koopovereenkomst is door de *koper* en *verkoper* getekend binnen drie maanden na de datum dat het *Bieden met Zekerheid certificaat* is uitgegeven.
- Uw *bemiddelaar* heeft minimaal drie complete hypotheekaanvragen gedaan bij drie verschillende geldverstrekkers en die zijn afgewezen. Dit alles voor de datum van eigendomsoverdracht zoals genoemd in de koopovereenkomst. Hierbij geldt verder:
 - U hebt bij de berekening door de *bemiddelaar* niets, bewust of onbewust, achtergehouden waardoor de hypotheekaanvraag niet wordt geaccepteerd.
 - U hebt na de berekening door de *bemiddelaar* van uw maximale hypotheekbedrag, geen verandering in uw financiële situatie aangebracht waardoor u geen akkoord krijgt op de hypotheekaanvraag. Dit kan zijn door:
 - het aangaan of verhogen van een lening, telefoonabonnement of private lease.
 - het verlagen van uw inkomen door minder te gaan werken of ontslag te nemen.
 - uw spaargeld is zoveel minder geworden dat de koop van de *woning* niet door kan gaan.
 - U hebt er alles aan gedaan om een hypotheekaanvraag goedgekeurd te krijgen.
 - U hebt geen *fraude* gepleegd.
 - De hypotheekaanvraag is niet afgewezen door:
 - een relatiebreuk.
 - een hogere rente dan waarmee is gerekend voor het maximaal gegarandeerde biedingsbedrag op het *Bieden met Zekerheid certificaat*.
- U hebt niet op eigen initiatief, zonder dat uw hypotheekaanvraag is afgewezen, de koopovereenkomst ontbonden.
- De notaris roept het garantiebedrag in na de ingangsdatum van de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid* en binnen 90 dagen na ondertekenen van de koopovereenkomst.

Aanvullende verzekering overlijden

U/uw erfgenaam hoeft het garantiebedrag tot € 75.000 niet terug te betalen als u overlijdt tijdens de looptijd van de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid*. Dit geldt alleen als u hebt gekozen voor de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid* in combinatie met de verzekering voor overlijden. En als u niet overlijdt door zelfmoord of als gevolg van roekeloos gedrag. Het deel van het garantiebedrag boven de € 75.000 betaalt u/uw erfgenaam altijd terug.