

Toepassing aangescherpt beleid

Disclaimer

- Dit bestand is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden, en mag niet beschouwd worden als het nieuwe Acceptatie- en Beheerbeleid Rabobank document.
- Deze wijzigingen zijn nog niet opgenomen in het Acceptatie- en Beheerbeleid Rabobank
- Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.
- Naderere communicatie volgt wanneer Rabobank het beleidsdocument heeft aangepast.

January 2026

Disclaimer: Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.

Toepassing beleid voor meest voorkomende situaties

Klantgroep	Klantsituatie	Gelden de nieuwe beleidsregels per 11 mei 2026?	
		Aanvraag nieuwe aflossingsvrije hypotheek	Aanvraag bestaande aflossingsvrije hypotheek
Starter	Aanvrager die voor de eerste keer een woning gaat kopen voor eigen bewoning	Max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij	Bestaande aflossingsvrije hypotheek < 30% LTV en <€150K
Externe oversluiser	Klant die een nieuwe hypotheek bij Rabobank afsluit en zijn hypotheek bij een andere geldverstrekker aflost, zonder verkoop van de woning	Max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij	N.v.t.
Doorstromer	Klant met een eigenwoningverleden die een andere woning koopt voor eigen bewoning	Max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij	N.v.t.
Verhoging (zonder omzetting)	Aanvullende hypotheek	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Herfinancieren op einddatum	Hypotheek van de klant loopt af en de klant wil herfinancieren op einddatum <i>¹ Let op: Er geldt een uitzondering. Als de klant maar 1 leningdeel van zijn hypotheek wil verlenen, dan moet getoetst worden of de totale aflossingsvrije hypotheek boven de 30% LTV of 150K uitkomt. Zo ja, dan moet het te verlenen leningdeel een aflossende lening worden of blijven.</i>	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij

Legenda: Let op – impact nieuw beleid

NOOT: Als de betaalbaarheid in het gedrang komt en om woningbehoud voor de klant mogelijk te maken, kijken we samen met de klant naar passende oplossingen. Denk hierbij aan echtscheiding, overlijden of het einde van de looptijd.

Disclaimer: Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.

Toepassing beleid voor meest voorkomende situaties

Klantgroep	Klantsituatie	Gelden de nieuwe beleidsregels per 11 mei 2026?	
		Aanvraag nieuwe aflossingsvrije hypotheek	Aanvraag bestaande aflossingsvrije hypotheek
Wijzigen hypotheekvorm	De hypotheekvorm wordt gedeeltelijk of volledig gewijzigd (verhogen netto financiering, minder, meer of evenveel aflossen)	N.v.t.	Bestaande aflossingsvrije hypotheek < 30% LTV en < €150K Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Herfinancieren Overbruggingshypotheek	Herfinancieren Overbruggingshypotheek naar een vaste lening na een lagere verkoopopbrengst	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Verkorten looptijd	De looptijd van de aflossingsvrije hypotheek wordt verkort	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Verlengen looptijd	De looptijd van de hypotheek wordt verlengd. <i>¹ Let op: Er geldt een uitzondering. Als de klant maar 1 leningdeel van zijn hypotheek wil verlengen, dan moet getoetst worden of de totale aflossingsvrije hypotheek boven de 30% LTV of €150K uitkomt. Zo ja, dan moet het te verlengen leningdeel een aflossende lening worden of blijven.</i>	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Verlengen looptijd Overbruggings-Hypotheek	Verlengen looptijd Overbruggingshypotheek Bij verlenging van een Overbruggingshypotheek mag de bestaande aflossingsvrije hypotheek wel behouden worden	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij

NOOT: Als de betaalbaarheid in het gedrag komt en om woningbehoud voor de klant mogelijk te maken, kijken we samen met de klant naar passende oplossingen. Denk hierbij aan echtscheiding, overlijden of het einde van de looptijd.

Disclaimer: Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.

Toepassing beleid voor meest voorkomende situaties

Klantgroep		Klantsituatie	Gelden de nieuwe beleidsregels per 1 mei 2026?	
			Aanvraag nieuwe aflossingsvrije hypotheek	Aanvraag bestaande aflossingsvrije hypotheek
Voorwaarden	Hypotheek wordt omgezet van Basis- naar Plusvoorwaarden, of andersom	N.v.t.	Bestaande aflossingsvrije hypotheek < 30% LTV en <€150k	Bestaande aflossingsvrije hypotheek > 30% LTV of >€150K
Toevoegen debiteur	Het wijzigen van de debiteur kan door het toevoegen van een (nieuwe) debiteur en hypotheek wordt ongewijzigd voortgezet <i>Let op: wordt er naast toevoegen debiteur nog een andere wijziging doorgevoerd, dan geldt het uitgangspunt wat bij die wijziging hoort.</i>	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij	Aflossingsvrije hypotheek moet terug naar max 30% LTV én max €150K
Rente	Wijzigen rentecontract (einde rentevaste periode of tussentijds wijzigen)	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.

NOOT: Als de betaalbaarheid in het gedrang komt en om woningbehoud voor de klant mogelijk te maken, kijken we samen met de klant naar passende oplossingen. Denk hierbij aan echtscheiding, overlijden of het einde van de looptijd.

Disclaimer: Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.

Toepassing beleid voor bijzondere situaties

Klantgroep	Klantsituatie	Gelden de nieuwe beleidsregels per 11 mei 2026?	
		Aanvraag nieuwe aflossingsvrije hypotheek	Aanvraag bestaande aflossingsvrije hypotheek
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid ¹	Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bij uit elkaar gaan	N.v.t.	Bestaande aflossingsvrije hypotheek < 30% LTV en <€150K Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bij generatiehypotheek	N.v.t.	Bestaande aflossingsvrije hypotheek > 30% LTV of >€150K Aflossingsvrije hypotheek moet terug naar max 30% LTV én max €150K Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.
Overlijden ¹ – Overnemen lening erfgenamen	Als gevolg van overlijden debiteur, wordt de aansprakelijkheid van de hypotheek overgenomen door overige erfgenamen	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Overlijden ¹ – ongewijzigd voorzeten	Als gevolg van overlijden debiteur, blijft de aansprakelijkheid hypotheek ongewijzigd (e.g. voortgezet door wettelijk fiscaal partner)	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij
Gedeeltelijk royement	Bijvoorbeeld verkoop garagebox (afname marktwaarde) <i>Let op: Als de bestaande aflossingsvrije hypotheek hoger is dan 30% LTV of 150K, dan moet de opbrengst worden ingelast op de aflossingsvrije hypotheek voor zover deze grater is dan 30% LTV en €150K.</i>	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% LTV én max €150K aflossingsvrij Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden. Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.

NOOT¹: Als de betaalbaarheid in het gedrang komt en om woningbehoud voor de klant mogelijk te maken, kijken we samen met de klant naar passende oplossingen. Denk hierbij aan echtscheiding, overlijden of het einde van de looptijd.

Disclaimer: Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.

Toepassing beleid bij overlijden (1 / 2)

Overzicht van de toepassing van het beleid bij bijzondere situaties, zoals overlijden

Klantgroep		Klantsituatie		Gelden de nieuwe beleidsregels per 11 mei 2026?	
		Aanvraag nieuwe aflossingsvrije hypotheek	Aanvraag bestaande aflossingsvrije hypotheek	Bestaande aflossingsvrije hypotheek < 30% LTV en < €150k	Bestaande aflossingsvrije hypotheek > 30% LTV of > €150K
Overlijden	Uitkering van het opbouwproduct bij overlijden waarbij het kapitaal niet volledig wordt afgelost op de gekoppelde lening	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% én max €150K aflossingsvrij	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.	
Overlijden	Uitkering van het opbouwproduct waarbij het kapitaal volledig wordt afgelost op de gekoppelde lening	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% én max €150K aflossingsvrij	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.	
Overlijden	Ongewijzigd voortzetten door wettelijk of fiscaal partner die al debiteur is	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% én max €150K aflossingsvrij	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.	
Overlijden	Ongewijzigd voortzetten door wettelijk of fiscaal partner die nog geen debiteur is	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% én max €150K aflossingsvrij	Aflossingsvrije hypotheek moet terug naar max 30% én €150K	
Overlijden	Overnemen hypotheek door overige erfgenamen die nog geen debiteur en eigenaar waren/zijn	N.v.t.	Uitbreiding mag tot max 30% én max €150K aflossingsvrij	Aflossingsvrije hypotheek moet terug naar max 30% én €150K	

NOOT: Als de betaalbaarheid in het gedrang komt en om woningbehoud voor de klant mogelijk te maken, kijken we samen met de klant naar passende oplossingen. Denk hierbij aan echtscheiding, overlijden of het einde van de looptijd.

Disclaimer: Er kunnen geen rechten aan dit bestand worden ontleend.

Toepassing beleid bij overlijden (2 / 2)

Overzicht van de toepassing van het beleid bij bijzondere situaties, zoals overlijden

Klantgroep		Klantsituatie		Gelden de nieuwe beleidsregels per 11 mei 2026?	
		Aanvraag nieuwe aflossingsvrije hypotheek	Aanvraag bestaande aflossingsvrije hypotheek	Bestaande aflossingsvrije hypotheek < 30% LTV en <€150k	Bestaande aflossingsvrije hypotheek > 30% LTV of >€150K
Overlijden	Ongewijzigd voortzetten door wettelijk of fiscaal partner (die al debiteur is) samen met andere erfgenamen	N.v.t.		Uitbreiding mogelijk tot 30% dan wel €150K	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.
Overlijden	Ongewijzigd voortzetten door samenwonende met een verblijvingsbeding (die al debiteur is)	N.v.t.		Uitbreiding mogelijk tot 30% dan wel €150K	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.
Overlijden	Ongewijzigd voortzetten door vruchtgebruiker die al debiteur is. De blooteigenaar wordt toegevoegd als nieuwe debiteur	N.v.t.		Uitbreiding mogelijk tot 30% dan wel €150K	Uitbreiding mag niet, maar de bestaande aflossingsvrije hypotheek mag behouden worden.
Overlijden	Ongewijzigd voortzetten hypotheek door vruchtgebruiker die nog geen debiteur is. De blooteigenaar wordt toegevoegd als nieuwe debiteur	N.v.t.		Uitbreiding aflossingsvrije hypotheek is mogelijk tot max 30% en max €150K	Aflossingsvrije hypotheek moet terug naar max 30% én €150K

NOOT: Als de betaalbaarheid in het gedrang komt en om woningbehoud voor de klant mogelijk te maken, kijken we samen met de klant naar passende oplossingen. Denk hierbij aan echtscheiding, overlijden of het einde van de looptijd.

