



LANDELIJK NETWERK INKOOPCOMBINATIE

BIEDEN MET ZEKERHEID

"Zonder voorbehoud van financiering"

| Garantiebedrag | Kosten Certificaat | Kosten Bieden met Zekerheid | Kosten Bankgarantie | Administratiekosten (Uw verdienste) |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|--|
| ≤ € 40.000,00 | € 0,00 | € 630,00 | | |
| € 40.000,00 tot € 50.000,00 | € 0,00 | € 730,00 | Aanvullende premie voor het stellen van de bankgarantie bedraagt 0,80% van het garantiebedrag met een min. premie van € 200,00 en een max. premie van € 500,00. | Mogelijkheid om max. € 250,00 aanvullend in rekening brengen. De notaris (CC klant en adviseur) ontvangt hiervoor een factuur met het verzoek deze in de eindrekening op te nemen. |
| € 50.000,00 tot € 60.000,00 | € 0,00 | € 830,00 | | |
| > € 60.000,00 | € 0,00 | € 930,00 | | |

Voorbeeldberekening: BMZ-bedrag € 45.000,00

Totale kosten: € 730,00 (BMZ) + € 360,00 (bankgarantie) + € 0,00 tot € 250,00 (uw verdienste) = € 1.090,00 tot € 1.340,00

Uw klant in de beste bied-positie "Zonder voorbehoud van financiering"

Door een grondige voorbereiding en duidelijke financiële onderbouwing brengt u de klant in de best mogelijke biedpositie. U vergroot hun kans op succes door de verkoper extra zekerheid te bieden. Zo levert u niet alleen financieel advies, maar ook strategisch voordeel bij het kopen van een woning.

Op het certificaat 'Bieden met Zekerheid' wordt expliciet vermeld tot welk bedrag het verantwoord is om te bieden. Biedt uw klant niet meer dan het maximale bedrag op het certificaat en wordt het bod geaccepteerd? Dan wordt de Garantiestelling enkele dagen na het tekenen van het koopcontract verstrekt.

Wordt de hypotheek onverhoopt toch niet goedgekeurd en wordt de Garantiestelling ingeroepen? Dan betaalt BNP Paribas Cardif het garantiebedrag (zie voorwaarden).

Uw klant hoeft dit bedrag niet terug te betalen. Zo kunnen kopers met meer zekerheid en minder financiële risico's bieden op hun gewenste woning.

BMZ-certificaat berekenen

Het maximaal gegarandeerd biedingsbedrag is gebaseerd op **1)** het inkomen, **2)** de in te brengen middelen of overwaarde van de klant en **3)** de geschatte waarde van het aan te kopen onderpand. Bij het maken van deze berekeningen moet de adviseur de acceptatierichtlijnen van de geldverstrekker hanteren waar de hypotheek (naar verwachting) zal worden aangevraagd.

Te gebruiken toetsrente

- Bij een volledig nieuwe hypotheek (starter) of een aanvullende nieuwe lening bij doorstromers: toets minimaal met de (actuele) 10-jaars rente van de (verwachte) geldverstrekker en verhoog deze met 0,5%.
- Wordt er getoetst met een rente die 15 jaar of langer vaststaat? Dan mag er worden gerekend met de (actuele) werkelijke rente van de (verwachte) geldverstrekker (geen renteopslag nodig).
- Bij bestaande hypotheek met een resterende rentevaste periode van minimaal 10 jaar mag worden gerekend met de actuele werkelijke rente (geen renteopslag).
- Bij kortere rentevast periodes volg de richtlijnen van de hypotheekverstrekker waar naar verwachting de hypotheek wordt aangevraagd.

Nieuwbouw

Nieuwbouw is alleen mogelijk indien er in de koopovereenkomst of via een addendum op de koopovereenkomst is overeengekomen dat de garantiestelling Bieden met Zekerheid uitsluitend kan worden ingeroepen indien de levering van het onder I van de overeenkomst bedoelde perceel/percelen (hierna: "Levering") niet doorgaat als gevolg van het niet verkrijgen van de hiertoe benodigde financiering.

De garantiestelling wordt gesteld ter hoogte van (maximaal) 10% van de totale koop-/aanneemsom, zoals beschreven onder III A, B en C van de overeenkomst.

Aan te leveren documenten

- Werkgeversverklaring, IBL of IKV
- Bewijs waarde aan te kopen pand (indien van toepassing)
- Bewijs waarde huidige woning (als geen gebruik is gemaakt van Matrixian)
- BKR-overzicht

TIP - Waardebepaling woning

De BMZ-tool heeft een API-koppeling met **Matrixian**. Zij zijn expert op het gebied van vastgoedwaardering en leveren o.a. aan VBO Makelaars, CBS en de Volksbank. Op basis van de postcode en het huisnummer krijgt u binnen enkele seconden een waarde voor uw BMZ-berekening.

Een waardeverwachting (per e-mail) van de taxateur/makelaar volstaat ook.

Voorwaarden

- Download **hier** de Algemene voorwaarden en **hier** de Verzekeringskaart.
- Bekijk **hier** wanneer u de garantiestelling Bieden Met Zekerheid **wel** en **niet** kunt aanvragen.
- Bekijk **hier** wanneer het garantiebedrag **wel** en **niet** terugbetaald hoeft te worden.

Algemeen

LNI kan niet gehouden worden aan omissies in deze productkaart, ontstaan door type- of drukfouten. De algemene voorwaarden van LNI zijn van toepassing en te downloaden van onze site.

V.2026.2