



### WANNEER KUNT U DE GARANTIESTELLING BIEDEN MET ZEKERHEID AANVRAGEN? BIEDEN MET ZEKERHEID

In de volgende situaties kunt u de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid* aanvragen:

- U bent 18 jaar of ouder en koopt een *woning* in Nederland. In bepaalde gevallen is het aanvragen van een *Garantiestelling* voor een *woning* die in erfpacht wordt verkregen mogelijk.
- U het *Bieden met Zekerheid certificaat* hebt ontvangen.
- U de *woning* koopt op het adres zoals vermeld op het *Bieden met Zekerheid certificaat*.
- Het door de *verkoper* geaccepteerde bod niet hoger is dan het bedrag zoals vermeld op het *Bieden met Zekerheid certificaat*.
- U woont in Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland.
- De koopovereenkomst voor de *woning* uiterlijk binnen drie maanden na de uitgiftedatum van het *Bieden met Zekerheid certificaat* door zowel de *koper* als de *verkoper* is ondertekend.
- Het garantiebedrag is maximaal 10% van de koopprijs.



### WAARVOOR KUNT U EEN GARANTIESTELLING BIEDEN MET ZEKERHEID NIET AANVRAGEN?

U kunt de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid* niet aanvragen voor:

- Het kopen van grond om daar een *woning* op te bouwen.
- Het zelf (ver)bouwen van een *woning* waarbij de aannemer om een *Garantiestelling* vraagt.
- Een pand dat niet als *woning* bedoeld is, bijvoorbeeld een garagebox, winkelpand of pand met zakelijke bestemming.
- Een pand dat niet uw hoofdverblijf wordt.



### WAT IS DE BASIS VOOR DE GARANTIESTELLING BIEDEN MET ZEKERHEID?

- U hebt een *Garantiestelling Bieden met Zekerheid* bij ons aangevraagd.
- U hebt de *contragarantie* ondertekend.
- Wij geven de *Garantiestelling waarborgsom* uiterlijk zeven dagen na ondertekenen van de koopovereenkomst af, nadat wij uw aanvraag geaccepteerd hebben.



### WANNEER BETALEN WIJ HET GARANTIEBEDRAG UIT?

De notaris verzoekt ons om het garantiebedrag te betalen. Dit vraagt de notaris ons tijdens de *looptijd* van de *Garantiestelling Bieden met Zekerheid*. Wij vragen geen bewijs dat u dit bedrag echt aan de *verkoper* moet betalen. Wij betalen het garantiebedrag aan de notaris. De notaris bepaalt of hij het bedrag aan de *verkoper* betaalt. En wanneer hij dat doet.



### WAT DOEN WIJ ALS U, DE VERKOPER OF EEN ANDERE BELANGHEBBENDE OP EEN (INTER)NATIONALE SANCTIELIJST STAAT?

Dan betalen wij het garantiebedrag niet uit of stoppen wij de *Garantiestelling*. Dit doen wij ook als u of de *verkoper* niet meewerkt aan het vaststellen van de (rechts)persoon die belang heeft bij de *Garantiestelling*.



### WANNEER MOET U HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen 30 dagen na uitbetalen van het garantiebedrag aan ons terug. Dit noemen wij de *contragarantie*. Voordat u het bedrag aan ons terugbetaalt moeten wij controleren wat de herkomst is van het geld dat u gebruikt voor het terugbetalen van de waarborgsom. U werkt hieraan mee.

U hoeft het garantiebedrag tot maximaal € 75.000 niet aan ons terug te betalen in de situatie die is beschreven onder het kopje 'wanneer hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen?' Het deel van het garantiebedrag boven de € 75.000 betaalt u altijd terug.

Hebt u het garantiebedrag niet terugbetaald na 30 dagen? Dan betaalt u vanaf dat moment rente en (buiten) gerechtelijke kosten. Wij berekenen de (buiten)gerechtelijke kosten aan de hand van de staffel Buitengerechtelijke Incassokosten (BIK). Kijk voor informatie over deze staffel op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

